ДОГОВОР №
возмездного оказания услуг

Москва «01» октября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «---», в лице Генерального директора ----, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны Индивидуальный предприниматель Беликин Иван Владимировича именуемого в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поиск Исполнителем по поручению и на условиях Заказчика, юридических или физических лиц (далее Клиентов) для заключения с Заказчиком, субаренды, либо других договорных соглашений позволяющих использовать помещение (далее Объект)**, общей площадью -- квадратных метров** расположенных по адресу: **город Москва, улица ---, дом -.**

1.2. На момент заключения настоящего договора размер ежемесячной арендной платы Объекта составляет --- (---) рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять поиск Клиентов для заключения договора аренды или иного договора на отчуждение Объекта или его части, указанного в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Для обеспечения исполнения условий настоящего договора провести предварительные переговоры с лицом, выступающим от имени Клиента и обладающим правом подписания договоров, или его представителем, полномочия которого оформлены в установленном законом порядке.

2.1.3. Организовать просмотры Объекта для предполагаемого Клиента и обеспечить обязательное присутствие на них своего Представителя.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. По отдельному соглашению и за дополнительную плату оказать Заказчику консультационные услуги по правовым, организационным и маркетинговым вопросам работы с недвижимостью при составлении договора аренды или иного договора использования нежилого помещения.

2.2.2. По отдельному соглашению и за дополнительную плату оказать услуги по государственной регистрации договора, заключенного Правообладателем в соответствии с настоящим договором.

2.2.3. Присутствовать на переговорах Заказчика и/или Правообладателя с Клиентом.
2.2.4. При необходимости привлекать третьих лиц для выполнения настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1.Закачик вправе:

3.1.1. Изменить по своему усмотрению цену аренды Объекта, указанную в п.1.2 настоящего Договора.

3.1.2. Выбирать по своему усмотрению из предложенных Исполнителем Клиентов, Арендаторов на площади Объекта, удовлетворяющего интересам Заказчика, исходя из размера, расположения арендуемой площади Объекта и профиля деятельности Клиента.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В случае изменения цены аренды Объекта, уведомить об этом Исполнителя телефонограммой или факсимильным сообщением в течение 3-х рабочих дней с даты такого изменения.

3.2.2 Предоставить копии документов, подтверждающих право Правообладателя на Объект, а также предоставлять по требованию Исполнителя иные документы и информацию, относящуюся к предмету договора.
3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя и Клиентов (или их представителей) на Объект для его просмотра в рабочие часы с 10.00 до 18.00 по рабочим дням.
3.2.4. В день просмотра Объекта Клиентом подписать Акт просмотра Объекта.
3.2.5. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями и порядком расчетов, установленными настоящим договором.

4. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Услуга считается оказанной с момента подписания договора аренды или иных договорных соглашений об отчуждении Объекта или его части, или государственной регистрации любых имущественных прав на него на основе иных договорных отношений между Правообладателем и Клиентом, привлеченным Исполнителем и внесения первого платежа в размере месячной арендной ставки.
4.2. При подписании договора, указанного в пункте 4.1. настоящего договора, Заказчик обязан незамедлительно уведомить об этом Исполнителя. Факт сделки может быть также подтвержден фактическим использованием Объекта персоналом Клиента, привлеченного Исполнителем.
4.3. После оказания услуги Исполнитель направляет Заказчику подписанный акт сдачи-приемки услуг. Заказчик обязан в течение одного дня подписать данный акт. В случае не подписания Заказчиком в указанный срок акта сдачи-приемки услуг, основанием для производства расчетов является акт, подписанный Исполнителем.
4.4. В случае, если Заказчик в течение 6 (шести) месяцев с момента прекращения настоящего договора заключит договор аренды или иной договор об отчуждении Объекта или его части с Клиентом, который был найден Исполнителем, оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора аренды или другого договора об отчуждении

Объекта или его части, или государственной регистрации любых имущественных прав на него на основе иных договорных отношений между Правообладателем и Клиентом, привлеченным Исполнителем. Сам факт местонахождения Клиента и ведение деятельности на Объекте, является основанием для оплаты услуг Исполнителя в соответствии с договором.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За выполнение своих обязательств по данному договору, Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя, в размере **100% (Сто процентов)** от месячной арендной ставки, не включая НДС.

5.2. Исполнитель освобожден от уплаты НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотренной главой 26.2. Налогового кодекса РФ (уведомление от 25.01.2017 г.)

5.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в рублях течение трех банковских дней со дня оплаты Зарегистрированным Клиентом (Арендатором) в пользу Заказчика (Арендодателя) суммы, согласно условиям заключенного договора аренды, субаренды, либо других договорных соглашений.

5.4. Все расчеты между Правообладателем и Клиентом производятся указанными сторонами самостоятельно.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон за нарушение условий настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении Заказчиком сроков или условий оплаты услуг Исполнителя, Заказчик выплачивает Исполнителю по его письменному требованию пеню в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеим Сторонами и действует до «31» декабря 2027 года.

7.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в случаях, если Заказчик не является правообладателем Объекта и если Заказчик скрыл от Исполнителя информацию о наличии обременений Объекта.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и подписываются обеими Сторонами.

7.4. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до

поступления уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств по Договору.
7.5. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, если подписаны обеими Сторонами.
7.7. Стороны признают надлежащим подписание договора, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями по электронной почте, Система электронного документооборота Диадок и прочими социальными сетями и мессенджерами, привязанными к аккаунту подписантов. Такие документы считаются подписанными простой электронной подписью и приравниваются к документам на бумажном носителе.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «------» (ООО «--------»)
Юридический адрес: ----------, г. Москва, ----------
Фактический адрес: --------, г. Москва, ----------
ИНН ----------
КПП ----------
ОГРН----------
р/сч: ----------
в ПАО «----------» г. Москва
к/с ----------
БИК ----------
Тел.----------

Генеральный директор

_____ (----------.)

М.П.

Исполнитель:

ИП Беликин Иван Владимирович
ОГРНИП: 317774600038817;
ИНН: 614408465958;
Зарегистрирован: г. Москва, Ул. Флотская 13, корп. 4, кв. 548;
Банк: ПАО Сбербанк;
Р/сч: 40802810638000047293;
К/сч: 30101810400000000225;
БИК: 044525225
Тел: +79035210943
E-mail: ivan@belikan.ru

Индивидуальный предприниматель

_____ (Беликин И.В.)

М.П.

Приложение № 1
к Договору оказания услуг № от «01» октября 2026 г.

АКТ ПОКАЗА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Дата	Сведения о клиенте, просмотревшем Помещения	Подпись представителя Заказчика	Подпись представителя Исполнителя	Интересуемая площадь
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Форма согласована:

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ _____

М.П. М.П.